



750 /  
mois\* charges comprises

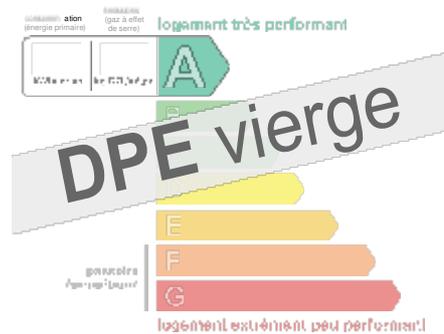
AGEN Quartier Jasmin - Local commercial à louer

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1124 / Réf : 1124

Local à usage commercial qui bénéficie d'une forte visibilité. Il est situé dans le secteur Jasmin avec deux vitrines de 3,39m. Le local bénéficie d'une surface totale de 70m<sup>2</sup>, est composé d'une première pièce de 44m<sup>2</sup>, une seconde de 23m<sup>2</sup> équipée d'une kitchenette, un wc de 2.33m<sup>2</sup> et une cave de 40m<sup>2</sup>. Climatisation réversible. Disponible à partir du 30 septembre.



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 385.75€ TTC dont 105.75€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :1500€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES