



nestenn IMMOBILIER DES PARTICULIERS ET PROFESSIONNELS

144 500 €

Maison St Avold 6 pièce(s) 171.75 m2 en
impasse, à 5 min du centre ville

03 87 00 10 10

Nestenn Saint Avold
17 rue de la Piscine
57500 Saint Avold

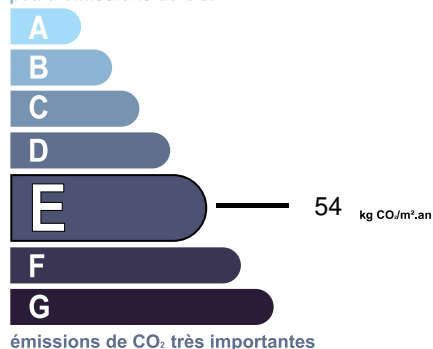
N° Mandat : 2761 / Réf : 5360

Nestenn vous propose en exclusivité une maison mitoyenne d'un coté , située dans le quartier de la Basilique de Saint Avold, en proximité des commerces et du centre ville . Cette maison de caractère vous propose une belle entrée avec espace bureau entièrement vitrée, un sas avec rangement, un salon de 22m² et un séjour de 22m² également, une cuisine aménagée. La partie nuit se trouve à l'étage avec ses 3 chambres de 24, 20 et 16m² et une grande salle de bain . Le sous sol est complet . Le jardin vous donne une vue imprenable sur la Basilique, avec son aménagement en terrasse. Vous profiterez d'un espace de détente et d' un espace potager entouré de verdure. Le chauffage est au gaz BUDERUS de 2007 Des travaux de rafraichissement sont à prévoir mais les plus gros travaux ont été réalisé en 2000, l'isolation des combles est neuve. Un endroit bucolique, une maison pleine de charme, idéalement située qui n'attend que vous et votre famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour nous contacter : Nestenn Immobilier 17, rue de la piscine - 57500 SAINT AVOLD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

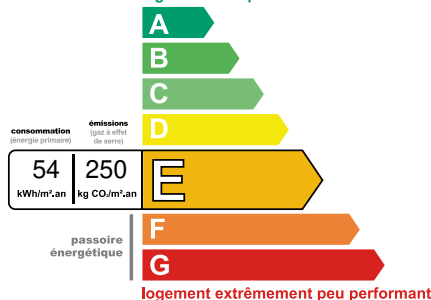


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 750 € et 3 760 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES