



199 000 €

Le Cannet Rez de jardin à rénover +parking
privé

09 84 38 89 85

Nestenn Le Cannet
80, Avenue Franklin Roosevelt
06110 Le Cannet

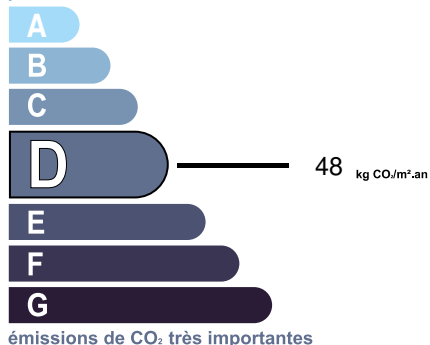
N° Mandat : 17 / Réf : 404

SOUS COMPROMIS! Nestenn Le Cannet vous propose en exclusivité un 2 pièces à rénover composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine séparée, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains avec wc. Terrasse et jardin de 98m² exposé Sud est. Une place de parking privé et une cave complètent le bien.

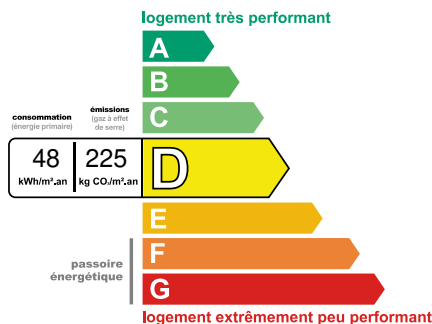
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



logement très performant

consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

48

225

kWh/m².an

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 711 € et 961 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES