



159 000 €

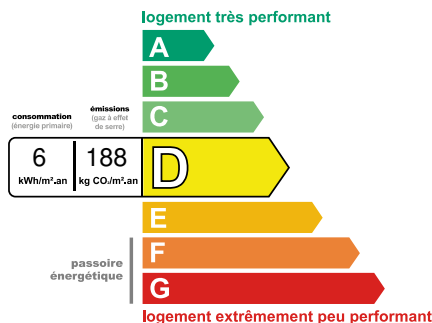
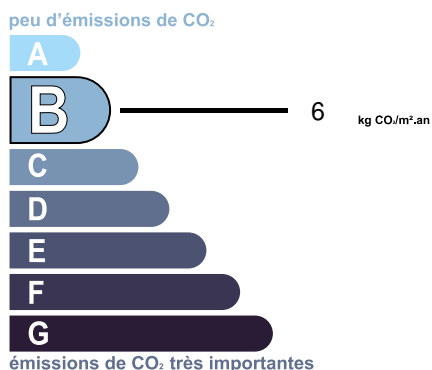
Grasse proche musée Fragonard,  
Appartement 3 pièces, 65 m<sup>2</sup>, vue mer

04 83 05 52 31

Nestenn Peymeinade  
56 avenue de Boutiny  
06530 Peymeinade

**N° Mandat : 464 / Réf : 1502**

Exclusivité Nestenn Peymeinade: Appartement 3 pièces de 65 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant. Vous apprécierez ce bien pour : + Son charme de l'ancien avec une cheminée. + Son secteur proche du musée Fragonard en périphérie de la vieille ville de Grasse, idéal pour investissement locatif + Belle vue panoramique sur Grasse et la mer + Sa luminosité + Sa proximité des écoles, des commerces, arrêts de bus et train à pied + Sa petite copropriété à faibles charges ( 4 lots)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 090 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES