



799 000 €

FRONT DE MER - SUPER CANNES -
Maison à rénover - 1100m2 terrain

04 93 65 67 60

Nestenn Vallauris Golfe-Juan
30 avenue de la gare
06220 Vallauris Golfe-Juan

N° Mandat : 164 / Réf : 621

Située dans le prestigieux quartier de Super Cannes, cette villa offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, le Cap d'Antibes et les îles de Lérins. Avec ses 175 mètres carrés environ à rénover complètement, cette propriété en front de mer dispose également d'un garage pour plusieurs véhicules et d'une facilité de stationnement pour plusieurs autres véhicules sur le vaste terrain de 1151 mètres carrés agrémenté d'un bassin. Divisée en trois appartements, elle offre un potentiel immense pour les investisseurs ou les personnes recherchant une résidence principale ou secondaire. Idéalement située à seulement 10 minutes du Palais des Festivals de Cannes, cette villa offre un accès facile aux commodités et aux attractions de la région. Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien d'exception avec un potentiel de valeur ajoutée considérable. Honoraires inclus charge vendeur DPE G TF"



7 pièces



3 chambres



175 m² habitables



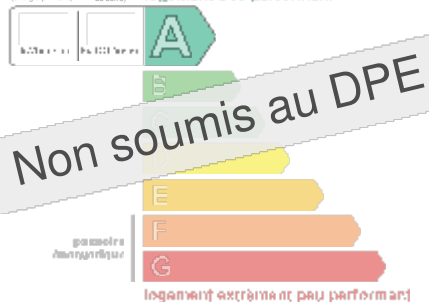
Entre 1 093 m² et
1 209 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



consommation énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur