



535 000 €

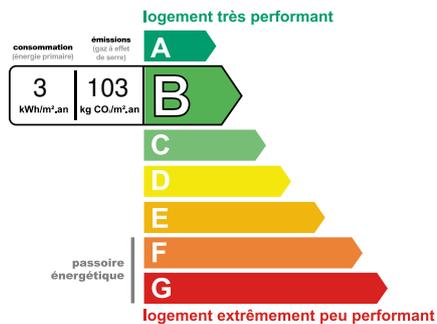
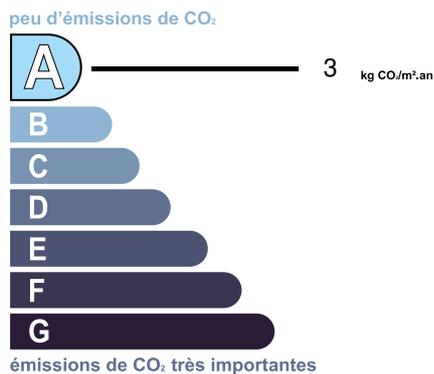
Appartement Saint Raphael 3 pièce(s) 88.52 m2 avec 110 m² de terrasse.

04 94 44 03 44

Nestenn Saint Raphael  
60 rue Gambetta  
83700 Saint Raphael

## N° Mandat : 2727 / Réf : 2175

Produit rare sur le marché de Saint Raphael . Bel appartement récent en parfait état de présentation de 88.52m<sup>2</sup> habitable avec terrasse et jardin de 110 m<sup>2</sup> .Vous êtes à proximité du centre ville au calme dans une petite copropriété . Depuis le séjour vous accédez aux terrasses et au jardin exposés SUD . La cuisine est aménagée et équipée ouverte sur le séjour . Vous disposez de 2 chambres dont une de 18.5 m<sup>2</sup> exposée SUD. Salle d'eau , salle de bains et WC séparé , buanderie . L appartement est climatisé Grand garage de 20 m<sup>2</sup> au sous sol .  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 860 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES