



193 000 €

A LA VENTE MAISON AVEC GROS
POTENTIEL , DEPENDANCE , TERRAIN
705M² CONSTRUCTIBLE

03 88 04 04 49

Nestenn Obernai
2 rue du Thal
67210 Obernai

N° Mandat : 29 / Réf : 29

-- FLEXBOURG -- GRANDE MAISON AVEC DÉPENDANCE de 107m² et jardin de 705M² sans vis a vis EXPOSITION SUD-- BEAUCOUP DE POTENTIEL -- AU REZ-DE-CHAUSSEE: une entrée -- un séjour salle à manger -- une cuisine ouverte avec un accès au jardin ** À L'ETAGE: 5 chambres + comble aménageable Une grande dépendance sur deux niveaux avec possibilité de créer un deuxième logement ou un atelier - espaces de stockage - garage Travaux à prévoir Pensez a la Prime rénov et au PTZ pour vos travaux ** À NE PAS MANQUER!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



3 parkings

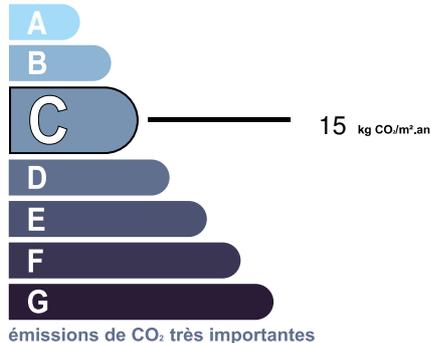


107.76 m² habitables

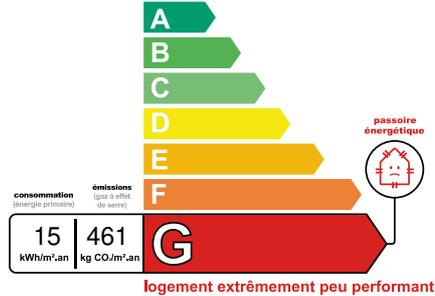


Entre 670 m² et
740 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES