



890 000 €

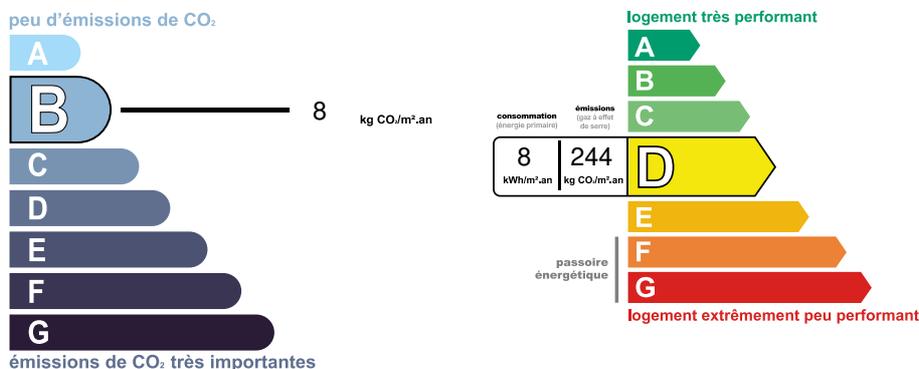
Nice - Saint-Antoine - Villa de 275 m²
habitable - 3 appartements - piscine - terrain
- parking et garage

04 83 93 90 60

Nestenn Nice Ouest
30, Avenue de la Californie
06200 Nice Ouest

N° Mandat : 124 / Réf : ML1013

****Maison de charme avec 3 appartements indépendants et piscine à Nice Saint-Antoine**** 300m² Vous cherchez une maison spacieuse et lumineuse dans un quartier calme et verdoyant ? Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur de Nice Saint-Antoine ! Cette maison construite dans les années 80 vous offre 3 étages avec 3 appartements de type 3/4 pièces d'environ 90 m² chacun, idéal pour une grande famille ou un investissement locatif. Au 1er étage, vous apprécierez le très vaste séjour, la grande cuisine équipée, les deux chambres, le bureau, la belle salle d'eau et le wc. Cet appartement est en excellent état, avec double vitrage, électricité refaite et poêle. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un autre appartement avec un très vaste séjour et une cuisine semi-ouverte, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau, une salle de bain et un wc. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse d'environ 20 m² avec vue sur les collines. Cet appartement est à rénover. Et au rez-de-jardin, vous serez séduit par le troisième appartement qui bénéficie d'un grand jardin d'environ 500 m² avec piscine hors sol et sa terrasse. Il se compose d'un vaste séjour avec une belle cuisine ouverte, d'une chambre et d'une autre chambre avec une mezzanine pouvant servir de troisième chambre. Cet appartement est en bon état général, avec quelques rafraîchissements à prévoir ainsi que l'électricité. La maison dispose également d'un grand garage pouvant accueillir 2/3 voitures et de deux parkings extérieurs. Elle a la possibilité de se raccorder au tout à l'égout et la toiture a été refaite en partie. La maison est proche de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun. N'attendez plus pour visiter cette maison de charme qui saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et son potentiel ! Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 400 € et 5 954 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

