



1 110 000 €

A Vendre - Exclusivité - Villa -Antibes
Brusquet

04 83 15 70 41

Nestenn Antibes
29 boulevard Albert 1er
06600 Antibes

N° Mandat : 1646 / Réf : 1646

Dans un quartier résidentiel calme et recherché ,proche des axes autoroutiers et de Sophia Antipolis, nous vous proposons une belle villa implantée sur un terrain arboré d' environ 1800 m² agrémenté d'une piscine et d'un jacuzzi. La maison d'une surface habitable de 200m² offre de beaux volumes avec un double séjour traversant de 52 m², une agréable cuisine aménagée et équipée, trois chambres, dont deux de plain-pied, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. La création de chambres supplémentaires est facilement envisageable à l' étage. Un grand T2 indépendant d' environ 45 m² complète cette villa en rez de jardin ,ainsi qu'un garage et une aire de stationnement pouvant accueillir 4 véhicules. De nombreux espaces extérieurs et terrasses agrémentent cette propriété à découvrir.



5 pièces



4 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



200 m² habitables

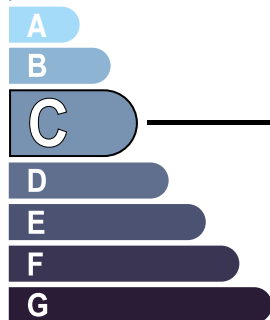


Entre 1 710 m² et
1 890 m² de
terrain



4 terrasses

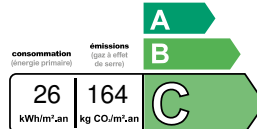
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

26 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

26

164

kWh/m².an

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 380 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES