



247 000 €

Cannes Vue Mer standing appartement
terrasse parking cave

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 695 / Réf : 8695

SOUS OFFRE! Cannes à vendre Magnifique appartement de 37 m² avec vue mer latérale en dernier étage. Composé d'une belle pièce à vivre ouverte sur une grande terrasse ensoleillée avec vue dégagée. Entrée avec rangements, séjour, cuisine ouverte équipée, salle de bain avec wc. Vous disposerez d'une cave et d'un parking privé en sous-sol. Possibilité de créer un coin nuit. Résidence de standing à la Croix des gardes avec piscine et parc. Pied à terre idéal sur la côte d'Azur.



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



piscine



1 salle de bains



1 fibre optique



2 ème etage



1 parking



36.51 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
230 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES