



Contrat Nestenn

126 000 €

Investissement locatif Cannes Petit-Juas
Studio 23 m²

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

N° Mandat : 684 / Réf : 8684

Exclusivité Nestenn - VENDU! Nestenn Cannes vous propose dans le Quartier du Petit-Juas, un studio meublé de 23 m². Immeuble ancien, premier étage.. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée et d'une salle d'eau avec WC. Climatisé. Vendu meublé et équipé.



1 pièce



1 salle d'eau



meublé



1 climatisation



1 fibre optique



1 er étage



22.67 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
5 kWh/m ² .an	175 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 333 € et 451 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES