



1 055 000 €

Maison au Mont-Boron Nice 6 pièce(s)
159m2

+33 4 93 26 90 95

Nestenn Nice Port - Riquier
18 boulevard de Riquier
06300 Nice Port - Riquier

N° Mandat : 382 / Réf : NB382

Exclusivité Nice Mont-Boron : Dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, nichée dans une petite rue au calme à proximité de la mer, cette charmante maison niçoise avec vue mer présente un rez de jardin de trois-pièces . L' entrée mène à un spacieux séjour avec cuisine indépendante. Deux chambres, une salle d'eau, des toilettes et un jardin pour profiter pleinement de l'extérieur. Un cadre idéal pour allier confort et sérénité. Au premier étage, la maison vous accueille avec une entrée bien entretenue, un séjour lumineux, doté d'une cheminée et d'une charmante loggia ouvert sur une cuisine aménagée sur une vue mer. Elle dispose d'une grande chambre, une salle d'eau et des toilettes ainsi qu'une mezzanine avec deux pièces. La maison bénéficie d'une terrasse et des espaces détente avec un jardin tout autour . C'est la maison de ville idéale pour les amoureux du Mont-Boron. Un garage fermé au sous-sol complète ce bien. Prise électrique pour la voiture.



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



1 er étage



1 parking



159.13 m²
habitables

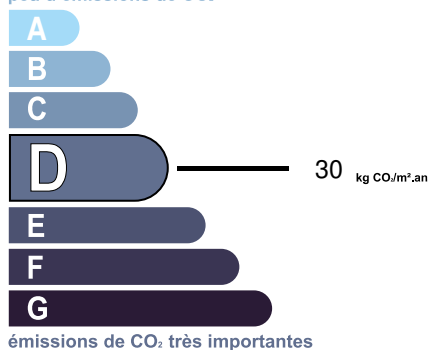


Entre 475 m² et
525 m² de
terrain

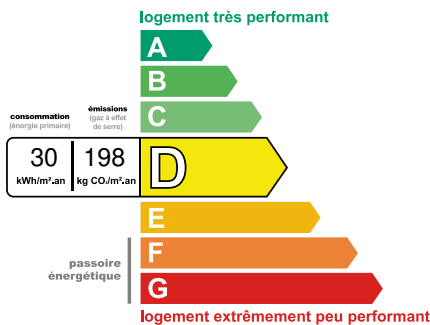


2
terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

30
kWh/m².an

198
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 820 € .

* Prix hors honoraires agence : 1 000 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES