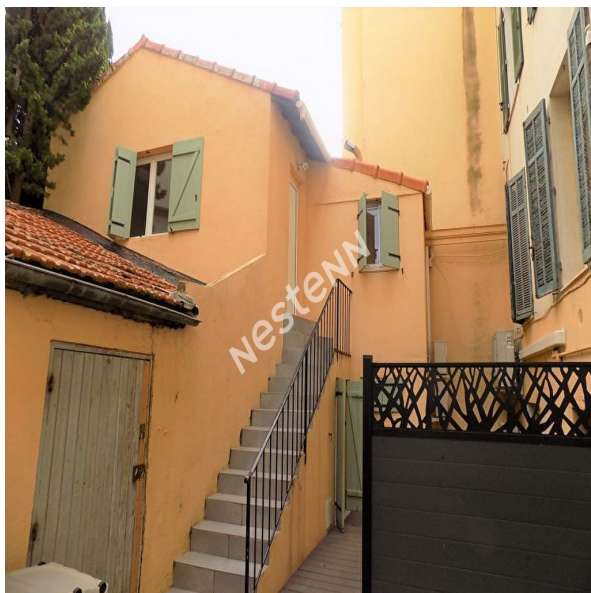




199 000 €

Cannes Petit Juas maisonnette de 53 m²
habitable avec terrasse

09 50 01 59 35

Nestenn Cannes
16 rue Maréchal Joffre
06400 Cannes

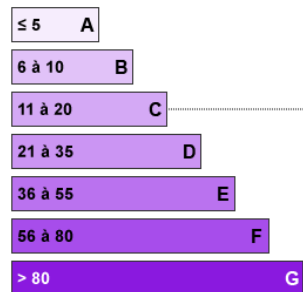
N° Mandat : 552 / Réf : 8552

SOUS COMPROMIS! Nestenn Cannes vous propose une maisonnette de 53 m² habitable avec terrasse Dans une cour de copropriété au bas du Petit Juas. Composée au niveau 1 : d'une cuisine toute équipée avec électroménager compris (four, induction, micro-onde, réfrigérateur, m. à laver), et d'un séjour, au niveau 2 d'une grande chambre de 18,50 m² avec dressing et salle d'eau. Double vitrage, climatisation réversible, électricité refaite. Proches tous commerces. A 600 m du Palais des Festivals et de la Croisette. Idéal pour un investissement locatif. Environnement urbain. Loué actuellement en bail meublé jusqu'au 20 mai 2022.

2 pièces
 1 chambre
 1 salle d'eau
 1 WC
 1 climatisation
 1 fibre optique
 48.11 m² habitables
 1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



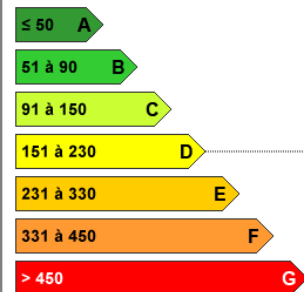
LOGEMENT

18
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

155
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES