375 000 €

MOUGINS : TRES BEAU 3P A VENDRE AU DERNIER ETAGE AVEC GRAND GARAGE ET CAVE

04 22 32 95 15

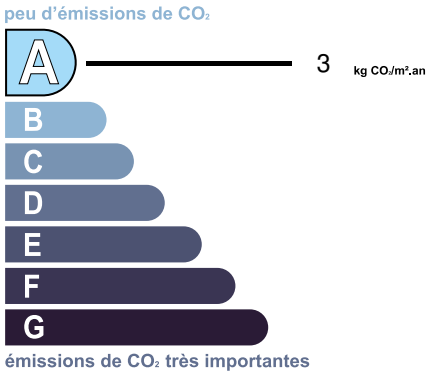
Nestenn Mandelieu
601 Avenue de Fréjus - RN7
06210 Mandelieu

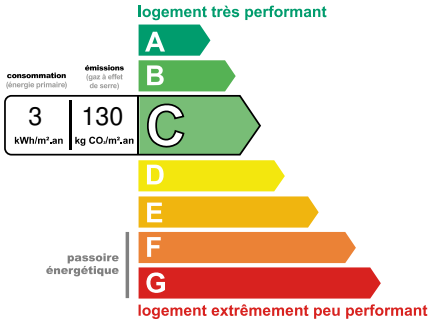
# N° Mandat : 460 / Réf : 1678

Dans une petite résidence de 2002 avec piscine, l'agence Nestenn vous propose à la vente ce très beau 3P LUMINEUX exposé SUD OUEST au dernier étage d'un petit immeuble de 2 étages limite LE CANNET. L'appartement se compose de cette manière ; Une entrée vous amenant vers le salon et sa cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une très belle terrasse de 20m² en position dominante avec vue MER et dégagée ! Côté nuit, une chambre avec placard et sa salle d'eau refaite en 2023, une deuxième chambre avec sa salle d'eau et un WC indépendant ainsi que son lave main. pour compléter le confort de bien, vous profiterez d'un superbe garage de 53m² ! vous aurez le choix de créer un atelier, de stationner 4 véhicules ou encore de stocker de nombreuses affaires ! Quel luxe ! Ce n'est pas tout, une cave de 6m² est également dédié à l'appartement ! De très belles annexes, rare sur le marché. Contactez votre agence immobilière Nestenn pour discuter de votre projet.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 cave | piscine | 2 garages | 2 salles d eau | 1 WC | 1 climatisation

1 fibre optique | 1 er etage | 65 m² habitables | 1 terrasse




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 576 € et 780 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur